

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Карабаново  
от 03.03.2021 года № 93

## **Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении системы теплоснабжения муниципального  
образования города Карабаново

## Содержание

1.Условия Конкурса.....	4
2.Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.....	4
3.Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	5
4.Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.....	5
5.Критерии Конкурса.....	6
6.Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.....	6
7.Сообщение о проведении Конкурса.....	7
8.Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования.....	7
9.Место и срок предоставления Заявок.....	8
10.Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	8
11.Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации	9
12.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.....	9
13.Размер, порядок, срок внесения Задатка.....	9
14.Концессионная плата.....	9
15.Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.....	9
16.Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений	11
17.Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками.....	11
18.Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.....	12
19.Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	13
20.Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	13
21.Порядок определения Победителя конкурса.....	15
22.Протокол о результатах проведения Конкурса.....	15
23.Срок подписания Концессионного соглашения.....	16
24.Внесение изменений в Конкурсную документацию.....	17
25.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.....	17
26.Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.....	17
27.Перечень приложений к Конкурсной документации.....	18
28. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса .....	20
29. Проект концессионного соглашения.....	32
30. Приложения к концессионному соглашению .....	57

## Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Карабаново от 03.03.2021 года №93.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения муниципального образования город Карабаново.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – Муниципальное образование город Карабаново, от имени которого в качестве Концедента выступает администрация муниципального образования город Карабаново (далее по тексту именуется – Концедент).

Местонахождения и почтовый адрес: 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения** - подлежащее строительству концессионером имущество: объекты теплоснабжения, указанные в приложении № 5кс, которые будут находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения, и передаются концедентом во владение и пользование концессионеру на определенный срок (далее – объект).

**Организатор открытого конкурса** - Администрация муниципального образования города Карабаново, уполномоченный концедентом орган на исполнение отдельных прав и обязанностей в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в силу п. 1 части 1 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее именуемый - уполномоченный орган).

Местонахождения и почтовый адрес: 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) также официальный сайт администрации муниципального образования город Карабаново [www.городкарабаново.рф](http://www.городкарабаново.рф).

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Предмет открытого конкурса** - право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново (приложение №1кс (далее – объекты).

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление от 25.02.2021 №81.

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Цели проведения открытого конкурса:**

- 1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
- 2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств в объекты по передаче и распределению тепловой энергии потребителям с использованием объектов концессионного соглашения на территории муниципального образования;
- 3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения;

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## **1. Условия Конкурса**

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении подлежащих строительству концессионером объектов теплоснабжения (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Муниципальное образование город Карабаново.

1.3. От имени концедента выступает администрация города Карабаново.

1.4. Организатором конкурса является администрация города Карабаново.

1.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок – 9 (девять) лет, в целях осуществления деятельности по теплоснабжению.

## **2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложениях №1кс и № 3кс.

### **3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

3.1. Объекты концессионного соглашения передаются концедентом концессионеру по акту приема-передачи в течение 30 рабочих дней со дня подписания сторонами концессионного соглашения.

3.2. Предоставление информации концедентом об объектах концессионного соглашения, а также обеспечение доступа на объекты концессионного соглашения осуществляется по согласованию с претендентами на участие в конкурсе, после обращения их в конкурсную комиссию с указанным заявлением.

### **4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1. Заявителями (участниками) могут быть следующие лица:

- индивидуальный предприниматель;

- российское или иностранное юридическое лицо;

- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

4.1.1. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.2. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.1.3. отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.1.4. отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные формы за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято;

4.1.5. отсутствуют сведения о Заявителе в реестре недобросовестных поставщиков, который предусмотрен Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо-участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

4.5. Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями к конкурсной документацией. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению.

4.6. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на

любом этапе его проведения в случае установления факта его несоответствия требованиям к участникам конкурса.

4.7. Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

- достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;
- отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или банкротства.

### **5. Критерии Конкурса**

В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (Приложение № 11 кс);
- 2) технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения:
  - показатели расходов потребления энергоресурсов;
  - потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 9кс.

### **6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и с приложением заверенного перевода на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах:

а) Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме (образец формы можно посмотреть в разделе 28 настоящей конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

б) Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 11кс, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

с) технико-экономические расчеты и обоснования;

6.2.3. Удостоверенную подписью и печатью Участника опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пунктах 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2. Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

## **7. Сообщение о проведении Конкурса**

7.1. В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, (постановление администрации муниципального образования город Карабаново от 25.02.2021г. №81), сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения не позднее 04.03.2021г. размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Карабаново [www.городкарабаново.рф](http://www.городкарабаново.рф).

## **8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

- 8.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия следует оригиналу.
- 8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
- 8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
- 8.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО». На конверте с Заявкой указывается наименование и адрес Заявителя.
- 8.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
- 8.7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
- 8.8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
- 8.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.
- 8.10. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

## **9. Место и срок предоставления Заявок**

- 9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, в рабочие дни понедельник-пятница с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 04.03.2021года до 05.04.2021года.
- 9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.
- 9.3. Конверты с заявкой, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса, не регистрируются и не рассматриваются. Конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
- 9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

- 10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу:

Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, каб. №19, отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» города Карабаново в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени) с 04.03.2021 г. по 05.04.2021 г. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

10.2. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте администрации города Карабаново [www.городкарабаново.рф](http://www.городкарабаново.рф).

10.3. Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

### **11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальном сайте администрации города Карабаново [www.городкарабаново.рф](http://www.городкарабаново.рф).

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

### **12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 8.9 проекта Концессионного соглашения (10% от суммы, указанной в Приложении № 11к).

### **13. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

13.1. Внесение задатка не предусмотрено.

### **14. Концессионная плата**

14.1. Концессионная плата не установлена.

### **15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 601642,

Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, в рабочие дни понедельник - пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени с 09.04.2021 года по 28.06.2021 года.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО**». На конверте с Конкурсным предложением указывается наименование, почтовый адрес или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

## **16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или ее отзыв считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

### **17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: г.Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 17.05.2021 года.

17.1. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись.

17.3. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

### **18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, в 10 час. 00 мин по московскому времени 06.04.2021 года определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17 Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников

конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 29.06.2021 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной

комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в

Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

### **21. Порядок определения Победителя конкурса**

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **22. Протокол о результатах проведения Конкурса**

22.1. Конкурсной комиссией в срок до 30.06.2021 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

### **23. Срок подписания Концессионного соглашения**

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в выше установленный срок Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок тридцать рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные

решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок тридцать рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения лицом этого решения оно может быть оспорено лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

#### **24. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

#### **25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества**

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение тридцати календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

## **26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

26.1. Регулирование тарифов концессионера – Приложение № 9кс.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 10кс;

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9кс;

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

- объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 12кс.

- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 10кс.

- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 9кс к Конкурсной документации.

- величина не под контрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 9кс к Конкурсной документации.

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году составил 5,4%.

- размер инвестированного капитала и срок возврата инвестированного капитала.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 9кс к Конкурсной документации.

- иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в Приложении № 10кс.

## **27. Перечень приложений к Конкурсной документации**

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 8 Проект Концессионного соглашения;

- Приложение № 1кс Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;

- Приложение № 2кс Перечень и копии документов удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества, передаваемые для исполнения обязательств по Соглашению.

- Приложение № 3кс Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии иного имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для исполнения по общему назначению с объектами Соглашения (составляющего единое целое с объектом Соглашения).

- Приложение № 4кс Акт приема-передачи объекта Соглашения.

- Приложение № 5кс Перечень и сроки создаваемых объектов теплоснабжения, входящих в объект Соглашения.

- Приложение № 6кс Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;

- Приложение № 7кс Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру для

создания и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

- Приложение № 9кс Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса.
- Приложение № 10кс Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса, потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 11кс Объект инвестиций для строительства и реконструкции объектов концессионного соглашения;
- Приложение № 12кс. Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 13кс Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении концессионного соглашения.

**28. Образцы форм и документов  
для заполнения участниками открытого конкурса**

**Форма «Опись документов, представляемых для участия  
в предварительном отборе открытого конкурса»**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново

*Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты*

№ п/п	Наименование	К-во страниц
	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	
	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.	
	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса	
	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ).	
	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством РФ	
	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.	
	<b>ВСЕГО листов:</b>	

Участник конкурса:  
Руководитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)

**М.П.**

## Форма «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер.

В Конкурсную комиссию

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения  
объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования  
город Карабаново

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново является для победителя открытого конкурса обязательным;

- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность на 1-м листе (для представителя участника).

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

\_\_\_\_\_ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

8.Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_

9.К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) подпись и печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер

**М.П.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

(место составления)

---

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса:

---

(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

---

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. доверяемого)

удостоверяем.

(Подпись доверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)**М.П.**

**Форма «Анкета участника  
открытого конкурса – юридического лица»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной ( <i>да, нет</i> )? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

**М.П.**

**Форма «Анкета участника  
открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Данные участника открытого конкурса</b>
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

**М.П.**

### **Форма «Требования к участникам открытого конкурса»**

#### **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Карabanово

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_

(указывается наименование участника открытого конкурса):

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствуют сведения о Заявителе в реестре недобросовестных поставщиков, который предусмотрен Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные формы за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись и печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

**Форма «Запрос на представление разъяснений  
содержания конкурсной документации»**

В Конкурсную комиссию

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАПРОС**

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу:  
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**М.П.**

**Форма № 4.6. «Конкурсное предложение  
участника открытого конкурса»**

В Конкурсную комиссию

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Карабаново

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения

предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_, официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново, является для победителя открытого конкурса обязательным;
- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;
- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на

\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

**М.П.**

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

(место составления)

\_\_\_\_\_  
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса:

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

доверяет \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого)

\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

**М.П.**

**Форма «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Карабаново

*Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

№ п/п	Наименование	К-во страниц
	Заверенное участником открытого конкурса Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
	<b>ВСЕГО листов:</b>	

Участник конкурса:  
Руководитель  
м.п.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объектов системы теплоснабжения муниципального образования**  
**г. Карabanова Александровского района Владимирской области.**

г. Карabanово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное образование город Карabanово Александровского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Карabanово, действующая на основании Устава, в лице главы администрации города Карabanово Павлова Ильи Викторовича, действующего на основании Устава города Карabanово, именуемое в дальнейшем «Концедент» с одной стороны,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации» в лице губернатора \_\_\_\_\_ Владимирской \_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ с другой стороны

и

\_\_\_\_\_,  
*(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое, лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)*

в лице

\_\_\_\_\_,  
*(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*

действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
*(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)*  
 именуемое в дальнейшем «Концессионер», с третьей стороны, именуемые также Сторонами, на основании постановления администрации города Карabanово от

\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет в период действия настоящего Соглашения обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию имущество (движимое и недвижимое), состав и описание которого приведены в [разделе II](#) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать (на вновь по строенные объекты) Концеденту;

б) осуществлять деятельность по теплоснабжению потребителей муниципального образования г. Карabanово Александровского района Владимирской области с использованием Объекта соглашения и Иного имущества;

в) поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Обязанности Субъекта определены в соответствии с п.4 ст.40 федерального закона от 03.07.2016 № 275-ФЗ.

1.4. Срок действия настоящего Соглашения с момента его подписания до 31.12.2030г.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные между собой объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения города Карабаново, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее созданию, а также переустройству, автоматизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым энергоэффективным.

2.2. Сведения о составе и описании объектов, входящих в объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, периоде эксплуатации приведены в Приложении №1кс.

В сведения о составе и описании объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозных объектов теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного приложением №5кс к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам теплоснабжения, входящим в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава объекта Соглашения, иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания объекта Соглашения и (или) иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в приложениях №№ 1кс и 3кс;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование объект Соглашения и Иное имущество, которые принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право муниципальной собственности, отражены в Приложении №2кс.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в объект Соглашения, передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на объект.

2.5. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.6. Концедент обязан принять решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 60 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

2.7. Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, перечне и описание изменений состава объекта соглашения и (или) Иного имущества.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также права владения и пользования указанным объектом на срок, установленный в [разделе IX](#) настоящего Соглашения в течение 30 дней после подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Приложение № 4кс к настоящему Соглашению, с учетом их рыночной стоимости на момент передачи. Определение рыночной стоимости объекта Соглашения осуществляется Концедентом и за его счет.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (форма ОС-1). Для исполнения обязательств по Соглашению, одновременно с передачей соответствующего объекта, Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 2кс документы, относящиеся к каждому из объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной Стороной от подписания указанного документа признается нарушением Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и Иного имущества.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3кс.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов (акт инвентаризации нефинансовых активов) в отношении объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия, установленный в [разделе IX](#) настоящего Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации.

Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения и акта-приема передачи иного имущества.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав Иного имущества, не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего

Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. При выявлении в течение срока реализации концессионного соглашения бесхозные объекты, технологически и функционально связанные с Объектом соглашения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и пользования такими бесхозными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения

При наделении Концессионера статусом единой теплоснабжающей организации бесхозное имущество включается в состав Объекта соглашения вне зависимости от оценочной стоимости таких объектов.

Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной стоимости.

3.6. Списание объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется Концессионером только с согласия Концедента.

#### **IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать объекты, входящие в объект Соглашения, состав и описание которых установлены в приложении № бкс, в сроки, указанные в Приложении № 5кс настоящего Соглашения.

4.2. После реализации мероприятий, установленных пунктом 1.1 Соглашения, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей, указанных в Приложении № 9кс в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

4.3. Перечень создаваемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с Приложением № 5кс настоящего Соглашения.

4.4. Стороны обязуются не позднее одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 20 (двадцати) дней с момента ввода в эксплуатацию объектов, входящих в объект Соглашения, за счет собственных средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке:

- технические и кадастровые паспорта,
- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;
- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных объектов;
- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент - в течение 10 (десяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4.4 настоящего Соглашения:

- обращается в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты;
- готовит проект изменений в Соглашение, предусматривающий уточнение характеристик построенных объектов, входящих в состав объекта Соглашения;

в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав муниципальной собственности Концедента и прав

Концессионера на владение и пользование имуществом.

4.5. Государственная регистрация прав муниципальной собственности Концедента и прав Концессионера на владение и пользование имуществом осуществляется за счет средств Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер принимает на себя обязательства по выполнению необходимых инженерных изысканий и по подготовке проектной документации по проекту создания Объекта соглашения и/или Иного имущества, по получению положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации

До начала строительства и реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения Концессионер обязан:

- разработать необходимую проектную документацию и (или) внести изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером;
- согласовать с Концедентом необходимую проектную документацию.

Результаты инженерных изысканий и проектной документации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, и нормам действующего законодательства.

Согласование проектной документации или изменений в проектную документацию должны производиться в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объектов, входящих в объект Соглашения в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством, принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента, а также обеспечить подключение вновь созданных объектов, входящих в объект Соглашения к существующим сетям теплоснабжения.

В случае необходимости для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер осуществляет работы по подготовке территории на полученных земельных участках, принадлежащих Концеденту, а именно:

- а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- в) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- г) снос самовольных построек;
- д) уборку мусора и иные работы.

4.9. Концедент, в рамках своей компетенции, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объектов, входящих в объект Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, а именно:

- предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на

подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, Иного имущества.

- обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- разрабатывает технические задания на создание и реконструкцию объектов Соглашения, согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.10. Концедент обязан передать Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения разработанную им проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы.

4.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Концессионер обязан получить после окончания работ по созданию разрешение на ввод объектов в эксплуатацию и осуществить все необходимые действия по вводу объектов в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка оборудования котельной), с установленными техническими показателями, указанными в Приложении № бкс к настоящему Соглашению.

4.13. Концессионер обязан за свой счет обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в объект Соглашения, с установленными техническими показателями, указанными в Приложении № бкс, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Приложении № 5кс настоящего Соглашения, и обеспечить его эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.14. Завершение Концессионером работ по созданию объектов, входящих в объект Соглашения оформляется актом об исполнении обязательств по созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

Акт об исполнении обязательств составляется поэтапно - по результатам завершения работ по созданию отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

В случае соответствия Объектов Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов Соглашения условиям, указанным в техническом задании, в течение 30 дней.

Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству соответствующих объектов, входящий в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества.

При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества.

4.15. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № бкс.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

Инвестиционная программа Концессионера, после ее согласования и утверждения в установленном законодательством РФ порядке, является неотъемлемой частью (приложением) настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер с момента подписания акта приема-передачи объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения, обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

4.18. Объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра), приведены в Приложении № 7кс к настоящему Соглашению.

В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения, требуют государственной регистрации или иных действий в рамках земельного законодательства, Концедент обязуется в течение 60 дней осуществить государственную регистрацию права собственности или иных прав на земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.3. Расходы по формированию земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру несет Концессионер.

5.4. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, или между Сторонами не заключены договоры аренды земельных участков в соответствии с п. 5.1 настоящего Соглашения Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

Договора аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, вступают в силу с момента регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не

предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.7. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия Соглашения.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.10. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.11. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением уменьшения, несет Концессионер.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1 использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

6.1.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения;

6.1.3. поддерживать объекты, входящие в объект Соглашения в том состоянии, в каком они были приняты, производить в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт;

6.1.4. после создания объектов, входящих в объект Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать объекты в исправном состоянии, производить, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонты, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации.

Текущий и капитальный ремонты объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.1.5. обеспечивать сохранность и безопасность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его техногенную, антитеррористическую и антивандальную защищенность, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;

6.1.6. в случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концедент обязан в течение одного года с момента заключения данного Соглашения за счет средств Концессионера обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения данного Соглашения.

6.1.7. если по истечении одного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена данным Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия данного Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения данного Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

6.1.8. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или субаренду, отчуждение Объекта соглашения, передача в собственность иных лиц не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано, приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав иного имущества, за исключением имущества, технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

6.8. Концессионер обязан учитывать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В период срока действия настоящего Соглашения расходы на уплату установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом соглашения, несет Концессионер.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как

«капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества, не учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество в срок – не позднее 30 дней с момента прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев.

Передаваемые Концессионером созданные объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество должны:

- находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и периода эксплуатации,
- соответствовать требованиям правил эксплуатации, технического обслуживания, законодательства Российской Федерации,
- быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте «б» 1.1. настоящего Соглашения,
- не быть обременены правами третьих лиц.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие замену на вновь построенные, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №№ 1кс и 3кс к настоящему Соглашению), с учетом дальнейшего физического износа и условий эксплуатации.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 60 дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Объекта соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта (-ов) приема-передачи такого имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных

объектов, в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке:

- подготовил и направил Концеденту акт (-ы) приема-передачи,
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим соглашением,
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении,
- подготовил документы и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав Объекта соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта (-ов) приема-передачи объектов, входящих в объект Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте «б» 1.1. настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии и (или) горячей воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №10кс.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №10кс подлежит пересмотру в разделе IX по требованию Концессионера.

Рост тарифа на услуги теплоснабжения не должен превышать предельного значения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии составляет 10% от суммы, указанной в п. 4.18 настоящего Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в приложении № 5кс, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу с даты заключения настоящего соглашения и действует в течение срока создания или реконструкции Объекта соглашения.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения концессионного соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 9 (девять) лет.

9.2. Сроки создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе переустройства и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым энергоэффективным, определены в Приложении №5кс к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.3. Эксплуатация действующих объектов настоящего Соглашения осуществляется со дня подписания акта приема-передачи, а объектов, подлежащих созданию – с момента их ввода в эксплуатацию.

9.4. Срок передачи объектов имущества в составе Объекта соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, входящих в объект Соглашения, и иного имущества – в течение 30 дней со дня подписания Соглашения.

9.6. Концессионер обязан за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

9.7. В случае досрочного прекращения соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения соглашения.

9.8. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента и при согласовании с антимонопольным органом.

9.9. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

## **Х. Плата по Соглашению**

10.1. На момент проведения конкурса и заключения концессионного соглашения плата Концедента не устанавливается.

10.2. Концессионная плата не предусмотрена.

10.3. В случае, если в период действия концессионного соглашения Концедент примет участие в государственных программах софинансирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и получит государственную поддержку по привлечению дополнительных инвестиций на развитие коммунальной инфраструктуры, между сторонами настоящего Соглашения может быть подписано дополнительное соглашение, устанавливающее размер платы Концедента, сроки ее внесения и мероприятия, на которые она будет направлена.

При этом не подлежит уменьшению перечень обязательств Концессионера, существовавший на момент заключения настоящего Соглашения.

Плата Концедента может быть направлена только на дополнительные энергоэффективные мероприятия по концессионному соглашению, которые согласовываются сторонами при заключении дополнительного соглашения.

10.4. Обязательства Концессионера по возмещению расходов Концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации не предусматриваются.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории

Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Стороны не позднее 60-ти дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## **ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения.

12.4. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;
- запрос у Концессионера любой информации в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению, предоставление которой осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов;
- привлечение специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок;
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации Объекта(ов) соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером теплоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

12.5 Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением. Для контроля за деятельностью Концессионера Стороны формируют техническую комиссию (далее – «Техническая Комиссия») в составе представителей Концедента, Концессионера и независимого технического консультанта (далее – «Технический Эксперт») для рассмотрения вопросов и разногласий касательно процесса, условий и сроков реализации производственных и инвестиционных программ, принятия отдельных технических и финансовых решений и иных вопросов в соответствии с соглашением о порядке участия сторон в деятельности Технической Комиссии, заключаемым между Концедентом, Концессионером и Техническим Экспертом. Техническая Комиссия также может привлекаться для установления виновности Концедента в связи с переносом срока реализации производственной или инвестиционной программы, подтверждения факта наступления существенного изменения обстоятельств концессионного соглашения. Решения Технической Комиссии должны приниматься простым большинством голосов.

12.6. Технический Эксперт является независимой организацией с опытом оценки

проектов аналогичных или схожих с проектом, реализуемым в рамках Соглашения. Кандидатура Технического Эксперта определяется и утверждается по согласованию Сторон. Концедент согласовывает с Техническим Экспертом готовность принять участие в работе Технической Комиссии.

12.7. Технический Эксперт привлекается для разрешения Сторонами спорных технических вопросов по эксплуатационной и инвестиционной деятельности Концессионера, а также для проверки по окончании каждого периода регулирования (календарный год) производственной и инвестиционной программы, на соответствие параметрам, указанным в проектной документации, производственной, инвестиционной программе и концессионном соглашении и отчета, предоставляемого Концессионером. Услуги Технического Эксперта оплачиваются Концессионером.

12.8. Концессионер обязан ежегодно в рамках исполнения обязательств по настоящему концессионному соглашению предоставлять Концеденту отчет, касающийся текущего состояния переданного и созданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия плану – графику достижения критериев конкурса, показателей надежности, качества, энергетической эффективности иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей системы теплоснабжения. Отчет готовится по окончании очередного года реализации Соглашения (в срок до 01 апреля текущего года). Отчет должен быть согласован с Техническим Экспертом, который проводит проверку отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим показателям.

12.9. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9кс к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.10. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

12.11. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.12. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.13. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения нарушений.

12.14. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6кс к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 9кс к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен

быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.15. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.16. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.14 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.17. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков строительства или реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

13.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. Срок устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты их введения в эксплуатацию.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении

нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.6. В случае если в течении срока действия соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в п.9.1 в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных **подпунктом «а» пункта 4.4, пунктом 4.13, абзацем 2 пункта 7.2 настоящего Соглашения**, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения. При этом обязанность по уплате неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, установленного подпунктом «а» пункта 4.4 настоящего Соглашения, наступает в случае нарушения срока его исполнения более чем на 6 (шесть) месяцев.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных **пунктами 2.3, 2.4, 2.6, подпунктом «б» пункта 4.4, пунктами 4.8, 4.9, разделом V, настоящего Соглашения**, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 (семи) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней необходимые меры, направленные на

обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы, наступившим не по вине Концессионера, относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, стихийные бедствия, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент заключения Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) отличие фактического объема отпуска воды, оказываемых услуг, от объема, указанного в конкурсной документации.

14.5. Любое из перечисленных в пункте 14.4. настоящего соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие (бездействие) Стороны (или лица, за действия которого Сторона отвечает) не является причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторонами не может надлежащим образом и

в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему соглашению.

14.6. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 14.4. настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

#### **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения:

1) включать бесхозяйное имущество, выявленное в ходе исполнения настоящего Соглашения и находящееся в неразрывной технологической цепи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, или выведенное из эксплуатации, в том числе после реконструкции или создания нового объекта. Возврат выведенного из эксплуатации имущества Концеденту оформляется актом приема-передачи по форме ОС-1.

В случае самостоятельного проведения Концедентом работ по созданию и модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента или после ввода его в эксплуатацию, подтвержденного актом ОС-3 с приложением актов формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14 (при наличии таковых).

15.3. Стороны по окончании соответствующего периода регулирования проводят анализ фактических объемов полезного отпуска (реализации) тепловой энергии в сравнении с плановыми значениями, указанными в Приложении № 12кс к настоящему Соглашению.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 10кс к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего соглашения, либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд

---

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с

антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по согласованию повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение по вине Концессионера сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктами 4.1 и 9.2 настоящего Соглашения, на срок более 90 (девяносто) календарных дней;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 6.1.1-6.1.8, 8.9 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
- ж) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приведшее к причинению ущерба Концеденту;
- з) отсутствие заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате указанных энергетических ресурсов.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №№ 1кс и 3 кс, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- в) невыполнение пункта 5.1 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;
- г) нарушение Концедентом обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за исключением случаев наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- д) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных концессионным соглашением;
- е) действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения г. Карabanово Александровского района, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению;
- ж) досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий договоров;
- з) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и реконструкция объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества;
- и) обстоятельства, которые привели к невозможности компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- к) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения инвестиционной и производственной программ Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- л) обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;
- м) обстоятельства, которые привели к причинению убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности поучить то, на что вправе был рассчитывать при заключении концессионного соглашения.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения Концессионеру расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок, условия и срок осуществления указанного возмещения определяются Приложением № 13кс к настоящему Соглашению.

16.6. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия соглашения, подлежат возмещению в течение 3 (трех) лет после окончания финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

16.7. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложение № 13к к настоящему Соглашению.

16.8. Основанием для расторжения соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией.

16.9. В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

## **XVII. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**

17.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязательства по настоящему соглашению:

- устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;
- утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными соглашением заданиями и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения;
- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации;
- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

## **XVIII. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде \_\_\_\_\_.

### **XIX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Карабаново в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.городкарабаново.рф](http://www.городкарабаново.рф).

### **XX. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 2 экземпляра для Концессионера и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **XXI. Приложения**

1кс – Сведения о составе, технико-экономических показателях фактическом состоянии объектов имущества Концедента, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению;

2кс – Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концессионера на объекты имущества, передаваемые для исполнения обязательств по Соглашению;

3кс – Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии иного имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для использования по общему назначению с объектами Соглашения (составляющего единое целое с объектом Соглашения);

4кс – Акт приема-передачи объекта Соглашения;

5кс – Перечень и сроки создаваемых и реконструируемых объектов теплоснабжения, входящих в объект Соглашения.

6кс – Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения;

7кс – Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру для создания и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения;

9кс – Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

10кс – Информация о долгосрочных параметрах регулирования при формировании тарифов на тепловую энергию при производстве и распределении в системе теплоснабжения Александровского района; г. Карабаново

11кс – Объем инвестиций для строительства и реконструкции объектов концессионного соглашения;

12кс – Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Соглашения;

13кс – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

### **XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование г. Карабаново

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Александровского района  
Адрес: 601642 Владимирская область,  
Александровский район, г. Карabanово,  
пл. Лермонтова д. 1а  
От КОНЦЕДЕНТА:

Глава администрации г. Карabanово  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

От КОНЦЕССИОНЕРА:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:  
Владимирская область  
Адрес: 600000 г. Владимир, Октябрьский  
проспект д.21

От СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Губернатор Владимирской области  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии объектов имущества Концедента, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
<b>Зарегистрированное имущество</b>								
1	Здание центрального теплового пункта; Адрес: Владимирская обл. Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Торговая	Здание центрального теплового пункта	1	64,2	228060,23	-	33:01:001714:146	
2	Здание центрального теплового пункта № 6 Адрес: Владимирская обл. Александровки р-н, МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново ул. Западная	Здание центрального теплового пункта № 6	1	280,1	4 607 269,67	-	33:01:001718:2450	1971
3	Здание центрального теплового пункта № 5; Адрес: Владимирская обл. Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП) г.	Здание центрального теплового пункта № 5	1	277,6	1 969 427,65	-	33:01:001712:649	1965

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м <sup>3</sup> / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	Карабаново ул. Мира							
4	Здание котельной, Владимирская обл. Александровский р-н г. Карабаново, Больничный городок	Здание котельной	1	171,5	609228,03	-	33:01:001701:307	
5	Здание котельной № 4 Владимирская обл. Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Маяковского	Здание котельной	1	145,9	2 423 356,69	-	33:01:001721:622	1968
6	Здание котельной №3; Владимирская обл. Александровского района, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново пл. - Лермонтова	Здание котельной	1	124,2	1 624 690,01	-	33:01:001713:2018	1966
7	Здание котельной №2, Владимирск	Здание котельной	1	148,2	1 938 639,77	-	33:01:001713:2017	1965

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м <sup>3</sup> / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	ая обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Гагарина							
8	Здание котельной №1, Владимирская область Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново, Ул. Чулкова	Здание котельной	1	161,0	2 190 686,75	-	33:01:001714:762	1971
9	Здание котельной, Владимирская область Александровский р- г. Карабаново, Ул. Вокзальная	Здание котельной	1	42,6	151 314,77	-	33:01:001714:125	
10	Здание квартальной котельной, Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова, д.15	Здание котельной	1	672,6	9 151 900,05	-	33:01:001714:761	1987

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
12	Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, пл. Торговая	Сети	1541	-	-	-	33:01:001714:810	1988
13	Наружные сети теплоснабжения от котельной №4; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Маяковского	Сети	6750	-	-	-	33:01:000000:1256	1968
14	Наружные сети теплоснабжения от котельной №3; Владимирск	Сети	1940	-	-	-	33:01:001713:2105	1966

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	ая обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, пл. Лермонтова							
15	Наружные сети теплоснабжения от котельной №2; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Гагарина	Сети	4438	-	-	-	33:01:001713:2106	1965
16	Наружные сети теплоснабжения от котельной №1; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова	Сети	5002	-	-	-	33:01:000000:1250	1971
17	Наружные сети теплоснабж	Сети	2566	-	-	-	33:01:001720:577	1968

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	ения от котельной №4; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Комсомольская							
18	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦРБ; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, Больничный городок	Сети	4606	-	-	-	33:01:00170 7:270	1969
19	Наружные сети теплоснабжения от котельной №1; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г.	Сети	1339	-	-	-	33:01:00171 4:811	1971

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	Карабаново, ул. Чулкова							
20	Наружные сети теплоснабжения от котельной №1; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова	Сети	912	-	-	-	33:01:001714:809	1971
21	Наружные сети теплоснабжения от котельной школы №9; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Вокзальная	Сети	2364	-	-	-	33:01:001708:820	1967
22	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6; Владимирская обл. Александровский р-н,	Сети	2048	-	-	-	33:01:000000:1252	1965

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира							
23	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира	Сети	2278	-	-	-	33:01:001718:2442	1970
24	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира	Сети	1289	-	-	-	33:01:001718:2243	1970
25	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6; Владимирская обл.	Сети	1075	-	-	-	33:01:00000:1265	1970

№ п/п	Наименование объекта по свидетельству регистрации и права собственности	Наименование, назначение и краткая характеристика составляющих объектов	Количество / Протяженность, шт/м.	Характеристики / Диаметр м3 / м	Стоимость (кадастровая / руб.)	Стоимость (остаточная / руб.)	Инвентарный / кадастровый номер	Год выпуска (постройки, приобретения)
	Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира							
26	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №5; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Западная	Сети	8136	-	-	-	33:01:00000 0:1251	1970

Приложение № 2 к  
к концессионному соглашению

Перечень и копии документов  
удостоверяющих право собственности Концессионера на объекты имущества,  
передаваемые для исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Адрес	Серия и номер свидетельства собственности	Дата выдачи свидетельства	Запись регистрации
1	Здание центрального теплового пункта	Владимирская обл. Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Торговая	33 АЛ №169459	15.06.2011	№33-33-02/025/2011-099
2	Здание центрального теплового пункта № 6	Владимирская обл. Александровки р-н, МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново ул. Западная	-	18.12.2015	№33-33/016-33/016/008/2015-1336/1

3	Здание центрального теплового пункта № 5	Владимирская обл. Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново ул. Мира	33 АЛ №896605	04.06.2014	№33-33- 19/020/2014-113
4	Здание котельной	Владимирская обл. Александровский р-н г. Карабанова, Больничный городок	33 АЛ № 169457	15.06.2011.	№33-33- 02/025/2011-097
5	Здание котельной №4	Владимирская обл. Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Маяковского	33 АЛ №896608	09.06.2014	№33-33- 19/020/2014-119
6	Здание котельной №3	Владимирская обл. Александровского района, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново пл. Лермонтова	33 АЛ №896607	09.06.2014	№33-33- 19/020/2014-118
7	Здание котельной № 2	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Гагарина	33 АЛ №896152	02.06.2014	№33-33- 19/019/2014-693
8	Здание котельной №1	Владимирская область Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново, Ул. Чулкова	33 АЛ №896151	02.06.2014	№33-33- 19/019/2014-696
9	Здание котельной	Владимирская область Александровский р- г. Карабаново, Ул. Вокзальная	33 АЛ №169458	15.06.2011	№33-33- 02/025/2011-098
10	Здание квартальной котельной	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулково, д.15	33 АЛ №896606	09.06.2014	№33-33- 19/020/2014-114
11	Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной	Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, пл. Торговая	-	02.10.2015	№33-33/016- 33/016/006/2015- 5746/1
12	Наружные сети теплоснабжения от котельной №4	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Маяковского	-	28.09.2015	№33-33/016- 33/016/006/2015- 5240/1
13	Наружные сети теплоснабжения от котельной №3	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Лермонтова	-	28.09.2015	№33-33/016- 33/016/006/2015- 5238/1
14	Наружные сети теплоснабжения от котельной №2	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Гагарина	-	29.09.2015	№33-33/016- 33/016/006/2015- 4841/1
15	Наружные сети теплоснабжения от котельной №1	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова	-	23.09.2015	№33-33/016- 33/016/006/2015- 4839/1
16	Наружные сети теплоснабжения от котельной №4	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г.	-	28.09.2015	№33-33/016- 33/016/006/2015- 5241/1

		Карабаново, ул. Комсомольская			
17	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦРБ	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, Больничный городок	-	28.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5236/1
18	Наружные сети теплоснабжения от котельной №1	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова	-	30.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5377/1
19	Наружные сети теплоснабжения от котельной №1	; Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова	-	29.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5373/1
20	Наружные сети теплоснабжения от котельной школы №9;	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Вокзальная	-	30.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5382/1
21	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира	-	30.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5380/1
22	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира	-	30.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5512/1
23	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира	-	30.09.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5478/1
24	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №6	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Мира	-	02.10.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5745/1
25	Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦТП №5	Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Западная	-	02.10.2015	№33-33/016-33/016/006/2015-5742/1

Приложение № 3к  
к Концессионному соглашению

Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии иного имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для использования по общему назначению с объектами Соглашения (составляющего единое целое с объектом Соглашения)

Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
Здание котельной № 1	Улица Чулкова	Кадастровый номер 33:01:001714:762	612598, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 1 (Теплотрасса)	Улица Чулкова	Кадастровый номер 33:01:000000:1250	6471789, 00	
1	Водоподогреватель 2сек. №12	Улица Чулкова	33124,00	
2	Водоподогреватель 2сек. № 14	Улица Чулкова	33124,00	
3	Газораспределительный узел	Улица Чулкова	26598,00	
4	Котёл НР-18	Улица Чулкова	54570,00	

5	Котёл НР-18	Улица Чулкова	54570,00	
6	Котёл НР-18	Улица Чулкова	98226,00	
7	Насос К90/35 ГВС	Улица Чулкова	4509,00	
8	Насос центробежный 8к-12	Улица Чулкова	1296,00	
9	НР-18 стальной	Улица Чулкова	32742,00	
10	НР-18 стальной	Улица Чулкова	32742,00	
11	НР-18 стальной	Улица Чулкова	32742,00	
Здание котельной № 2	Улица Гагарина	Кадастровый номер 33:01:001713:2017	551197, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 2 (Теплотрасса)	Улица Гагарина	Кадастровый номер 33:01:001713:2106	2871031, 00	
1	Водоподогреватель 4сек. № 16	Улица Гагарина	13154,00	
2	Дымосос	Улица Гагарина	5808,00	
3	Котёл НР-18	Улица Гагарина	54570,00	
4	Котёл НР	Улица Гагарина	54570,00	
5	Котёл НР	Улица Гагарина	54570,00	
6	Котёл НР	Улица Гагарина	54570,00	
7	Котёл НР	Улица Гагарина	54570,00	
8	Котёл НР	Улица Гагарина	54570,00	
9	Котёл НР	Улица Гагарина	39290,00	
10	Насос К 90/55	Улица Гагарина	5544,00	
11	Насос центробежный 8-к18	Улица Гагарина	1555,00	
12	Насос центробежный 8-к18	Улица Гагарина	1555,00	
13	Узел учёта газа котельной № 2	Улица Гагарина	78036,00	
Здание котельной № 3	Площадь Лермонтова	Кадастровый номер 33:01:001713:2018	745940, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 3 (Теплотрасса)	Площадь Лермонтова	Кадастровый номер 33:01:001713:2105	1139698, 00	
1	Газораспределительный узел	Площадь Лермонтова	26598,00	
2	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	32742,00	
3	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	54570,00	
4	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	54570,00	
5	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	32742,00	
6	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	130968,00	
7	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	130968,00	
8	Котёл НР-18	Площадь Лермонтова	130968,00	
9	Насос 290/30	Площадь Лермонтова	31536,00	
10	Насос 290/30	Площадь Лермонтова	31536,00	
11	Насос к20/30 сетевой	Площадь Лермонтова	3717,00	
12	Насос к20/30 сетевой	Площадь Лермонтова	3717,00	
13	Узел учёта газа котельной № 3	Площадь Лермонтова	72462,00	
14	Счётчик газовый котельной № 3	Площадь Лермонтова	27692,00	
Здание котельной № 4	Улица Маяковского	Кадастровый номер 33:01:001721:622	819404, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 4 (Теплотрасса)	Улица Маяковского	Кадастровый номер 33:01:000000:1256	4461126, 00	
1	Газораспределительный узел	Улица Маяковского	27826,00	
2	Котёл НР-18	Улица Маяковского	39290,00	
3	Котёл НР-18	Улица Маяковского	39290,00	
4	Котёл НР-18	Улица Маяковского	39290,00	

5	Котёл НР-18	Улица Маяковского	21828,00	
6	Котёл НР-18	Улица Маяковского	39290,00	
7	Насос к 160/30 сетевой	Улица Маяковского	16524,00	
8	Насос к 90/35	Улица Маяковского	5544,00	
9	Узел учёта газа котельной № 4	Улица Маяковского	78036,00	
Здание котельной	Больничный городок	Кадастровый номер 33:01:001701:307	115864, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦРБ (Теплотрасса)	Больничный городок	Кадастровый номер 33:01:001707:270	8455945, 00	
1	Газопровод внутренний (металлическая труба для подачи воды от врезки в здание котельной до котла)	Больничный городок	10501,00	
2	Трубопровод внутренний (металлическая труба для подачи воды от врезки в здание котельной до котла)	Больничный городок	136734,00	
3	Водоподогреватель 3сек. №16	Больничный городок	86490,00	
4	Газорегулирующая установка	Больничный городок	16740,00	
5	Дымосос Д-3,5 л/в	Больничный городок	8736,00	
6	Дымосос Д-10	Больничный городок	22800,00	
7	Котёл НР-18	Больничный городок	48022,00	
8	Котёл НР-18	Больничный городок	48022,00	
9	Котёл НР-18	Больничный городок	48022,00	
10	Котёл НР-18	Больничный городок	48022,00	
11	Котёл НР-18	Больничный городок	48022,00	
12	Насос 3к/6	Больничный городок	3456,00	
13	Насос Д10	Больничный городок	17072,00	
14	Насос К 160/30 ГВС	Больничный городок	19278,00	
15	Насос К 90/35 ГВС	Больничный городок	8316,00	
16	Узел учёта газа котельной Больничного городка	Больничный городок	78036,00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 4 (Теплотрасса)	Улица Комсомольская	Кадастровый номер 33:01:001720:577	3319994, 00	
Здание котельной	Улица Вокзальная	Кадастровый номер 33:01:001714:125	79554, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной школы № 9 (Теплотрасса)	Улица Вокзальная	Кадастровый номер 33:01:001708:820	2752774, 00	
1	Газорегулирующая установка	Улица Вокзальная	16368,00	
2	Котёл НР-18	Улица Вокзальная	98226,00	
3	Котёл НР-18	Улица Вокзальная	98226,00	
4	Узел учёта газа котельной на улице Вокзальной	Улица Вокзальная	78036,00	
5	Внутренний тех. трубопровод (металлическая труба для подачи воды от врезки в здание котельной до котла)	Улица Вокзальная	39025,00	
6	Газопровод внутренний (металлическая труба для подачи газа от врезки в	Улица Вокзальная	5755,00	

	здание котельной до котла)			
Здание квартальной котельной	Улица Чулкова	Кадастровый номер 33:01:001714:761	2964170, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 1 (Теплотрасса)	Улица Чулкова	Кадастровый номер 33:01:001714:811	4811066, 00	
Наружные сети теплоснабжения от котельной № 1) Теплотрасса	Улица Чулкова	Кадастровый номер 33:01:001714:809	1913485, 00	
1	Вентилятор Д	Улица Чулкова	38472,00	
2	Вентилятор Д	Улица Чулкова	38472,00	
3	Вентилятор Д	Улица Чулкова	38472,00	
4	Водоподогреватель 2сек. (4000) д159	Улица Чулкова	7643,00	
5	Газораспределительный узел среднего давления	Улица Чулкова	63294,00	
6	Деаэратор V 4 куб.м.	Улица Чулкова	168948,00	
7	Дистиллятор	Улица Чулкова	3078,00	
8	Дымосос	Улица Чулкова	38472,00	
9	Дымосос	Улица Чулкова	38472,00	
10	Дымосос ДН-11,2 сдв. 22квт/1000 правое вращение	Улица Чулкова	38472,00	
11	Калорифер F 29,57 кв.м.	Улица Чулкова	1523,00	
12	Калорифер F 29,57 кв.м.	Улица Чулкова	1523,00	
13	Калорифер F 29,57 кв.м.	Улица Чулкова	1523,00	
14	Котёл КВГ	Улица Чулкова	168480,00	
15	Котёл КВГ-6,5	Улица Чулкова	168480,00	
16	Котёл КВГ-6,5	Улица Чулкова	168480,00	
17	Насос 1Д-200-90А	Улица Чулкова	61334,00	
18	Насос АЦМЛ 11 06/213	Улица Чулкова	8574,00	
19	Насос Д200-90 с э/дв. 90*3 квт.	Улица Чулкова	66300,00	
20	Насос Д200-90А	Улица Чулкова	43764,00	
21	Узел учёта газа	Улица Чулкова	84942,00	
22	Фильтр нат. кат.	Улица Чулкова	1440,00	
23	Фильтр нат. кат.	Улица Чулкова	1440,00	
24	Фильтр нат. кат.	Улица Чулкова	1440,00	
Здание центрального теплового пункта № 5 (котельная № 5)	Улица Мира	Кадастровый номер 33:01:001712:649	906839, 00	
Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной, ЦТП № 6 (Теплотрасса)	Улица Мира	Кадастровый номер 33:01:000000:1252	9521370, 00	
Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6	Улица Мира	Кадастровый номер: 33:01:001718:2442	1009720, 00	
Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6	Улица Мира	Кадастровый номер: 33:01:001718:2443	963824,00	
1	Водонагреватель 4сек.. №16	Улица Мира	230640,00	

2	Водонагреватель 4сек.. №16	Улица Мира	230640,00	
3	Водонагреватель 6 сек.. №16	Улица Мира	207576,00	
4	Насос центр. АК-3080- 200/207-45	Улица Мира	21168,00	
5	Электродвигатель 5А 200L21M3081	Улица Мира	23318,00	
Здание центрального теплового пункта № 6 (котельная № 6)	Улица Западная	Кадастровый номер 33:01:001718:2450	870379, 00	
Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной, ЦТП № 5 (Теплотрасса)	Улица Западная	Кадастровый номер 33:01:000000:1251	7368679, 00	
Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП № 6	Улица Мира	Кадастровый номер 33:01:000000:1265,	12938402,00	
1	Водонагреватель 0273/2се	Улица Мира	13998,00	
2	Водонагреватель 0273/2се	Улица Мира	13998,00	
3	Водонагреватель 8сек.. №12	Улица Мира	90854,00	
4	Водонагреватель ГВС 8 сек.№14	Улица Мира	138970,00 руб.	
5	Водоподогреватель 4сек.№16	Улица Мира	184666,00	
6	Водоподогреватель 4сек.№16	Улица Мира	184666,00	
7	Насос 8-к12	Улица Мира	23652,00	
8	Насос 8-к12	Улица Мира	23652,00	
9	Насос АЦМЛ-1155/225	Улица Мира	10296,00	
Здание центрального теплового пункта	Улица Торговая	Кадастровый номер 33:01:001714:146	125817, 00	
Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной (Теплотрасса)	Улица Торговая	Кадастровый номер 33:01:001714:810	996904, 00	
1	Водоподогреватель 2сек. №16	Улица Торговая	41515,00	
2	Водоподогреватель 2сек. №16	Улица Торговая	41515,00	
3	Водоподогреватель 3сек. №16	Улица Торговая	62273,00	
4	Насос К 160/20	Улица Торговая	17569,00	
5	Насос К 80/50/200	Улица Торговая	8946,00	

Приложение № 4к  
к концессионному соглашению

Акт приема-передачи объекта Соглашения

Муниципальное образование г. Карабаново Александровский район Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования г. Карабаново, действующая на основании Устава, постановления администрации Александровского района от \_\_\_\_\_, Положения «\_\_\_\_\_», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования г. Карабаново Александровский район от \_\_\_\_\_, постановления администрации г. Карабанова от \_\_\_\_\_, решения Совета народных депутатов Александровского района г. Карабаново от \_\_\_\_\_, в лице главы администрации г. Карабаново \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава г. Карабаново Александровского района, именуемое в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, администрация Владимирской области, именуемой в дальнейшем «Субъект» в лице губернатора Владимирской области \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны и

\_\_\_\_\_,  
*(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое, лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужно)*

в лице \_\_\_\_\_,  
*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
*(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)*

именуемое в дальнейшем «Концессионер», с третьей стороны, именуемые также Сторонами, на основании постановления администрации г. Карабаново от \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии с заключенным Концессионным соглашением сроком на \_\_\_\_\_ лет в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования

г.Карабаново Александровского района от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ Концедент передал, а Концессионер получил во временное владение и пользование следующее имущество, составляющее объект Концессионного соглашения и иное имущество, необходимое для осуществления Концессионером своих обязанностей, предусмотренных соглашением:

1. Концедент гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц.
2. На момент составления настоящего Акта Стороны не имеют претензий по передаваемому имуществу.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование г.Карабаново  
Александровский район

Адрес: 601642, Владимирская область,  
Александровский район, г. Карабаново, пл.  
Лермонтова, д. 1а

**От КОНЦЕДЕНТА:**

Глава администрации г. Карабанова

\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

**КОНЦЕССИОНЕР:****От КОНЦЕССИОНЕРА:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

Приложение № 5к  
к Концессионному соглашению

Перечень и сроки  
создаваемых и реконструируемых объектов теплоснабжения,  
входящих в объект Соглашения

№ п/п	Наименование проекта	Год реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения.									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Строительство объектов теплоснабжения</b>											
1	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Мира, мощностью 6,44 МВт, вместо котельной №5	X									
2	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Западная, мощностью 9,74 МВт, вместо котельной №6:	X									
3	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Чулкова, мощностью 5,45 МВт, вместо котельной №1		X								
4	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Гагарина, мощностью 3,70 МВт, вместо котельной №2		X								
5	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Маяковского, мощностью 4,51 МВт, вместо котельной №4			X							
6	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул.			X							

№ п/п	Наименование проекта	Год реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения.									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Лермонтова, мощностью 4,80 МВт, вместо котельной №3										
7	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Комсомольская, мощностью 1,21 МВт			X							
8	Строительство новой блочно-модульной котельной Больничного городка, мощностью 1,77 МВт, вместо котельной больницы				X						
9	Строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Вокзальная, мощностью 0,77 МВт, вместо котельной у Школы №9				X						

Приложение № бкс  
к Концессионному соглашению

Технические показатели  
объектов, входящих в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность
1	2	3	4
<b>Строительство объектов теплоснабжения</b>			
1	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП №5</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Мира	6,44 МВт
2	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП №6</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Западная	9,74 МВт
3	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП №1</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Чулкова	5,45 МВт
4	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП №2</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Гагарина	3,70 МВт
5	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП №4</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Маяковского	4,51 МВт
6	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП №3</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Лермонтова	4,80 МВт
7	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Комсомольская	1,21 МВт
8	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП «Больница»</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, Больничный городок	1,77 МВт
9	<b>Строительство новой блочно-модульной котельной вместо ЦТП «Школа №9»</b>	Владимирская область, Александровский р-н, г.Карабаново, ул. Вокзальная	0,77 МВт

Приложение № 7к  
к концессионному соглашению

Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру для создания и  
реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения

№	Наименование объекта имущества, расположенного (который будет располагаться) на земельном участке	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект имущества, или указание на причину отсутствия таких сведений			
		Кадастровый номер земельного участка	Вид вещного права Концедента на земельный участок,	Номер государственной регистрации вещного права Концедента на земельный участок	Дата регистрации указанного права на земельный участок
1	Здание котельной, Владимирская обл. Александровский р-н г. Карабаново, Больничный городок	33:01:001707:302			
2	Здание котельной, Владимирская область Александровский р- г. Карабаново, Ул. Вокзальная	33:01:001708:876	Собственность	33:01:001708:876	19.06.2018
3	Здание центрального теплового пункта № 5; Владимирская обл. Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново ул. Мира	33:01:001713:143 7	Собственность	33:01:001713:1437- 33/017/2018-2	22.05.2018
4	Здание центрального теплового пункта № 6 Адрес: Владимирская обл. Александровки р-н, МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново ул. Западная	33:01:001718:122 4	Собственность	33:01:001718:1224- 33/017/2018-2	22.05.2018
5	Здание котельной № 4 Владимирская обл. Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП), г.	33:01:001721:441	Собственность	33:01:001721:441- 33/017/2018-2	22.05.2018

№	Наименование объекта имущества, расположенного (который будет располагаться) на земельном участке	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект имущества, или указание на причину отсутствия таких сведений			
		Кадастровый номер земельного участка	Вид вещного права Концедента на земельный участок,	Номер государственной регистрации вещного права Концедента на земельный участок	Дата регистрации указанного права на земельный участок
	Карабаново, ул. Маяковского				
6	Здание котельной №3; Владимирская обл. Александровского района, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново пл. Лермонтова	33:01:001713:149 1	Собственность	33:01:001713:1491-33/017/2018-2	21.05.2018
7	Здание котельной №2, Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Гагарина	33:01:001713:143 6	Собственность	33:01:001713:1436-33/017/2018-2	22.05.2018
8	Здание котельной №1, Владимирская область Александровский р-н МО г. Карабаново (ГП) г. Карабаново, Ул. Чулкова	33:01:001714:466	Собственность	33:01:001714:466-33/017/2018-2	21.05.2018
9	Здание квартальной котельной, Владимирская обл. Александровский р-н, МО г. Карабаново (ГП), г. Карабаново, ул. Чулкова, д.15	33:01:001714:82	Собственность	33:01:001714:82-33/017/2018-2	19.06.2018
10	Здание центрального теплового пункта; Адрес: Владимирская обл. Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Торговая	33:01:001714:83	Собственность	33:01:001714:83-33/017/2018-2	22.05.2018







№ п/п	Проект	Стоимость реализации проекта (млн руб.)	Срок реализации проекта, год											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
7	Строительство котельной по ул. Комсомольская. мощностью 1,21 МВт	11163,12			11163,12									
8	Строительство котельной Больничного городка. мощностью 1,77 МВт	16329,53				16329,53								
9	Строительство котельной по ул. Вокзальная. мощностью 0,77 МВт	7103,80				7103,80								
<b>Итого по мероприятиям</b>		<b>239002,5</b>	<b>88893,82</b>	<b>64182,93</b>	<b>62492,42</b>	<b>23433,33</b>								

Объем инвестиций для строительства и реконструкции объектов концессионного соглашения

Приложение № 12к  
к концессионному соглашению

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Соглашения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение средневзвешенного показателя в течение срока действия концессионного соглашения									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Полезный отпуск тепловой энергии по комплексу муниципального имущества	Гкал/год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		51203,15	51203,15	51203,15	51203,15	51203,15	51203,15	51203,15	51203,15	51203,15	51203,15
Отпуск тепловой энергии в	Гкал	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

сети всего по СЦТ		63506,65	63506,65	63506,65	60949,11	60949,11	60949,11	60949,11	60949,11	60949,11	60949,11
-------------------	--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Приложение № 13к  
к концессионному соглашению

Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении  
концессионного соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру **на момент расторжения настоящего Соглашения** за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в следующем порядке:

1.1 Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2 Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3 В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о компенсации расходов Концессионера.

1.4 В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5 В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств муниципального бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

2. При досрочном расторжении соглашения возмещение расходов Концедента на создание и реконструкцию Объекта соглашения, в случае установления в качестве одного из критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения платы Концедента, осуществляется Концессионером в объеме понесенных расходов уменьшенных на сумму фактических затрат, понесенных Концессионером на создание и реконструкцию Объекта соглашения, в следующем порядке:

2.1 Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента.

2.2 Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:

- о полной компенсации расходов Концедента;
- о частичной компенсации расходов Концедента;
- об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

2.3 В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.

2.4 В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в пункте 5.2. настоящего Приложения.

2.5 В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2.6. Концессионер обязуется обеспечить компенсацию расходов Концедента за свой счет в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.